

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową ul. Złotej w Rykach

Inwestor: Burmistrz Ryk
ul. Karola Wojtyły 29
08-500 Ryki

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa **RoadWay**

Adres inwestycji: Ryki, ul. Złota

Niniejsze stanowi załącznik 3
do decyzji
z dnia 17.02.2025 Nr AB.6740.1.2025



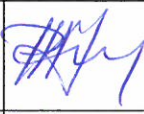

Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 20 czerwca 2024

uzupełniono 21.01.2025
gł

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXVI

Wykaz działek został umieszczony na stronie nr 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Projektant branża drogowa	mgr inż. Grzegorz Kowalik	LUB/0207/POOD/08 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Rafał Grudniewicz	MAZ/0168/POOD/11 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Projektant branża sanitarnej	mgr inż. Wojciech Prędota	MAZ/0032/PWOS/04 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający branża sanitarnej	mgr inż. Grażyna Danuta Ośko	WA-507/94 Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych	

WYKAZ DZIAŁEK

Pod realizację inwestycji pn.:

„Budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową ul. Złotej w Rykach”

- 4579/11 (**4579/26**, 4579/27); 4580/12 (**4580/21**, 4580/22) – obręb 061604_4.0001 Ryki (Jednostka ewidencyjna – 061604_4 Ryki – miasto)

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- niewytluszczony numer działki oznacza działkę ulegającą podziałowi.
- wytłuszczony w nawiasie numer działki oznacza działkę przeznaczoną pod inwestycję,
- niewytluszczony w nawiasie numer działki oznacza działkę po podziale pozostającą przy dotychczasowym właścicielu.

WYKAZ DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ INWESTORA

- 4582/13, 4582/15, 4580/14, 4579/14, 4578/9, 4577/10, 4579/7, 4580/4, 4579/12, 4580/11 – obręb 061604_4.0001 Ryki (Jednostka ewidencyjna – 061604_4 Ryki – miasto)

WYKAZ DZIAŁEK – PRZEBUDOWA DRÓG INNEJ KATEGORII

- 4740 - obręb 061604_4.0001 Ryki (Jednostka ewidencyjna – 061604_4 Ryki – miasto)
- 4580/2 - obręb 061604_4.0001 Ryki (Jednostka ewidencyjna – 061604_4 Ryki – miasto)
- 4579/1 - obręb 061604_4.0001 Ryki (Jednostka ewidencyjna – 061604_4 Ryki – miasto)

SPIS TREŚCI

1.1.	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	5
1.1.1.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	9
	12	
	OPIS TECHNICZNY	15
2.	DANE OGÓLNE	15
2.1.	Nazwa i adres obiektu	15
2.2.	Nazwa opracowania	15
2.3.	Inwestor	15
2.1.	Zakres opracowania	15
2.2.	Cel opracowania	15
2.3.	Podstawa opracowania	15
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
3.1.	Opis terenu inwestycji	15
3.2.	Istniejące ukształtowanie terenu – wysokości	15
3.3.	Stan własnościowo prawny	15
3.4.	Warunki gruntowo-wodne	15
3.5.	Opinia geotechniczna	15
3.6.	Istniejąca zieleń	15
4.	STAN PROJEKTOWANY	15
4.1.	Rozwiązanie geometryczne	15
4.2.	Rozwiązanie wysokościowe	16
4.3.	Konstrukcja nawierzchni	16
4.4.	Odwodnienie	16
4.5.	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	17
4.6.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	17
4.7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	17
4.8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	17
4.9.	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska	18
4.10.	Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej	18
4.11.	Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa	18
3.1	Spełnienie warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania	18
5.	UWAGI OGÓLNE	18

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH

Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu
mgr inż. Grzegorz Kowalik

2

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Grzegorz Andrzej KOWALIK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru
autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa
z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności
drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem
drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 3) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK
mgr inż. Edward Włczkowski

LUBELSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.0KK.713277/08

DECYZJA

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samodzielną zawodową architekturę, inżynierię
budownictwa oraz inżynierię / Dz. U. z 2001 r. Nr 122, poz. 1672, art. 13 pkt 1, art. 14 art. 1 pkt 24 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2006 r. Nr 154, poz. 1118 z późn. zmianami, art. 12
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98,
poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że:

Pan Grzegorz Andrzej KOWALIK

magister inżynier

urodzony dnia 17 listopada 1978 r. w Koźlicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0207/POOD/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania ustawy, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odpisuje się od uzasadnienia decyzji.
Zakreślenie uprawnień budowlanych wskazano na odwodzie decyzji.

Podkreślenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie stanowi wpis, w odrębną decyzję, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę
osób, którym wydano uprawnienia, który umożliwia zawołanie, potwierdzenie zawołaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim
terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie,
za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie
czterdziestu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperk

Przewodniczący
mgr inż. Edward Włczkowski

Otrzymują:

- 1) Pan Grzegorz Kowalik
ul. Norblina 68,
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. i.a.





sygn. akt. MAZ/7131/76/11/D

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i 4 (z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji inżynierów zbudownictwa (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadać

**Panu Rafałowi Grudniewiczowi
magistrowi inżynierowi**

urodzonemu dnia 14 grudnia 1980 roku w Warszawie, synowi Wojciecha

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0168/POOD/I/1

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie obywateli wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

31. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uprawnienia samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane porządkujące do:
 - nadzoru nad projektem zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionych specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane sprawują do:

projektowania obiektu budowlanego, ukłego jak:
- drogi, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drógowych obiekto
- i innych obiektów drogowych;
- dróg dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podjęcie do wykonania samodzielných funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na list członków właściwej izby samorządu zawodowego.



Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mer inž. Irena Churka

3/ mgr inż. Krzysztof Booska

Orzeczując:
1. Pan Rafał Grudniewicz
ul. Wyszyńskiego 7 bl. 21 m. 26
05-220 Zielonka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Za zgodność kserokopii
z oryginałem dokumentu
mgr inż. Grzegorz Kowalik

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

1.1.1. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-78I-XA8-XBN *

Pan Grzegorz Andrzej Kowalik o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0068/09

adres zamieszkania

Warszawa

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FD3-7ME-YED *

STAROSTWO POWIATOWE

W RYKACH

Wydział Architektury i Budownictwa

08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A

tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

Pan RAFAŁ GRUDNIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0594/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-17 13:30:49 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YYY-N3G-LSH *

Pan WOJCIECH PRĘDOTA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1255/04
adres zamieszkania TUROWSKA 5, 05-220 ZIELONKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-SE7-HZ7-NTN *

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01
adres zamieszkania ul. BRZOWA 24 A, 05-230 KOBYŁKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o zgodności projektu
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani oświadczamy, że zgodnie z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r.
Prawo Budowlane niniejszy projekt budowlany

Budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową ul. Złotej w Rykach

branży drogowej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej, a także o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową i kompletności dokumentacji.

20.06.2024

Projektant

mgr inż. Grzegorz Kowalik

N° upr. LUB/0207/POOD/08



Sprawdzający

mgr inż. Rafał Grudniewicz

N° upr. MAZ/0168/POOD/11



Projektant

mgr inż. Wojciech Prędota

N° upr. MAZ/0032/PWOS/04



Sprawdzający

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko

N° upr. WA-507/94



OPIS TECHNICZNY

2. DANE OGÓLNE

2.1. Nazwa i adres obiektu

Budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową ulicy Złotej w Rykach, w powiecie ryckim w województwie lubelskim.

2.2. Nazwa opracowania

Budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową ulicy Złotej w Rykach, w powiecie ryckim w województwie lubelskim.

2.3. Inwestor

Burmistrz Ryk
ul. Karola Wojtyły 29
08-500 Ryki

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

2.1. Zakres opracowania

Budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową ul. Złotej w Rykach, obejmować będzie budowę nowej nawierzchni, budowę chodnika, budowę pobocza, budowę kanalizacji deszczowej.

2.2. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i stanowi również podstawę do prowadzenia prac budowlanych w terenie.

2.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym,
- uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym,
- mapa własnościowa, mapa do celów projektowych w formie elektronicznej,
- dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.). **Umowa na realizację zadania została zawarta w marcu 2022 roku, w związku z tym projekt opracowywany jest w oparciu o Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.**
- obowiązujące przepisy i normy oraz literatura fachowa.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Opis terenu inwestycji

Teren inwestycji stanowią nieruchomości gruntowe, które zlokalizowane są na odcinku od ulicy Słowackiego do działki 4577/7 oraz do ulicy 15 pp Wilków AK.

3.2. Istniejące ukształtowanie terenu – wysokości

Tereny przyległe do drogi są płaskie.

3.3. Stan własnościowo prawny

Działki na których nastąpi realizacja inwestycji stanowią własność inwestora lub inwestor posiada zgody na dysponowanie terenem na cele budowlane.

3.4. Warunki gruntowo-wodne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują grunty o małej nośności ani tereny zalewowe.

3.5. Opinia geotechniczna

Ze względu na panujące proste warunki gruntowe oraz rodzaj projektowanych obiektów budowlanych zakwalifikowano je do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3.6. Istniejąca zieleń

W istniejącym pasie drogowym nie występują drzewa kolidujące z projektowanymi elementami.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. Rozwiązanie geometryczne

Zaprojektowana droga będzie miała szerokość 5,5 m na odcinku od ulicy Słowackiego do działki 4577/7 i 5,0 m na odcinku jako łącznik do ulicy 15 pp Wilków AK. Zaprojektowana droga będzie klasy D. Zaprojektowano spadek daszkowym z spływem

wody w kierunku projektowanych wpustów. Zaprojektowano jednostronnie chodnik o szerokości 2,0 m jednostronny wraz z poboczem o szerokości 0,75 m po stronie przeciwnej. Ponadto w ramach zadania zostaną wybudowane zjazdy do posesji.

Krawędzie chodnika ograniczono obrzeżami betonowymi od strony ogrodzeń, a od jezdni oddzielono go krawężnikami betonowymi. Zaprojektowane zjazdy mają szerokość 4,5 m.

4.2. Rozwiązanie wysokościowe

Układ rozwiązania wysokościowego dopasowano do ukształtowania istniejącej jezdni, zachowując spadki poprzeczne potrzebne do odprowadzania wody deszczowej w kierunku wpustów ulicznych

4.3. Konstrukcja nawierzchni

TYP 1 - Konstrukcja projektowanej drogi:

- beton asfaltowy AC 11 S 50/70 – 4 cm,
- beton asfaltowy AC 16 W 35/50 – gr. 5 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5 CBR \geq 80% C50/30 – gr. 22 cm
- mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C 1,5/2 – gr. 15 cm
- grunt niewysadzinowy o CBR $>$ 20% - gr. 25 cm

podłoże gruntowe o nośności G4

TYP 2 - Konstrukcja pobocza:

- warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, gr. 10 cm

TYP 3 - Konstrukcja projektowanego zjazdu:

- w. ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 50/30. 0/31,5 gr. 15 cm
- warstwa z gruntu stabilizowanego spoiwem C 3/4, gr. 15 cm

TYP 4 - Konstrukcja projektowanego chodnika:

- w. ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- w. podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20 cm

4.4. Odwodnienie

Na całym odcinku budowanych dróg zaprojektowano system odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej włączonej do istniejącego kanału deszczowego w ul. 15 pp Wilków AK.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej będzie wykonana z rur PVC DN 315 SN 8 litych, ułożonych ze spadkiem 3 ‰. Na sieci zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm, łączonych na uszczelkę.

Odwodnienie pasa drogowego będzie odbywać się poprzez zaprojektowane wpusty uliczne osadzone na betonowych studzienkach osadnikowych DN 600 oraz przykanaliki wykonane z rur PVC DN 200 SN8 lite ze spadkiem od 1 do 2 ‰. Zagłębienie projektowanej sieci waha się od 3,17 do 1,01 m ppt projektowanego.

Studnie rewizyjne przelotowe i połączeniowe betonowe o konstrukcji monolityczno-prefabrykowanej, kręgi i płyty z betonu C45/55 o wskaźniku nasiąkliwości do 5%, przykryte płytą z otworem \varnothing 600mm.

Włazy żeliwne o średnicy prześwitu 600mm klasy: D400 w pasie drogowym

Wpusty ściekowe DN 600 uliczne kl. D400 z osadnikami piasku 1,0 m, bez syfonu przykryte płytą odciążającą.

Stosowane zwieńczenia żeliwne muszą być zgodne z PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego lub posiadać aktualną aprobatę techniczną. Studzienki muszą być zgodne z normami: PN-B-10729 Studzienki kanalizacyjne oraz z PN-EN-1917 Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe.

Wykopy należy wykonywać jako liniowe o ścianach pionowych umocnionych. W miejscach występowania istniejącego uzbrojenia terenu wykopy należy wykonywać ręcznie. Odkopane kable lub rurociągi należy pod nadzorem jednostki eksploatacyjnej zabezpieczyć przez podwieszenie lub wsparcie na dylach szalunkowych. Projektowane przewody należy ułożyć na podsypce z piasku o grubości min. 20cm. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem wynikającym z profilu podłużnego rurociągu. Na zasypkę stosować piasek do wysokości 30cm ponad wierzch przewodu. Zagęszczenie zasypki należy bezwzględnie wykonać ręcznie, symetrycznie po obu stronach przewodu. Powyżej tej strefy zasypkę wykopu układać warstwami 20cm z odpowiednim dokładnym ubijaniem, a pod konstrukcją drogową zasypkę zagęścić zgodnie z technologią przyjętą w części drogowej. Niedopuszczalne jest używanie do zasypki gruntów zmarzniętych i zawierających kamienie. Wskaźnik zagęszczenia gruntu zgodnie z wymaganiami projektu drogowego. W czasie wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na niedopuszczenie do zawilgocenia i uplastycznienia gruntów spoistych.

Podczas prowadzenia robót – przez cały czas trwania budowy – należy:

- wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i tablicami ostrzegawczymi,
- w nocy oświetlić światłem sztucznym – ostrzegawczym,
- w miejscach przejść dla pieszych ustawić kładki z barierkami.

Wykonany kanał należy obsypać piaskiem klasy I (piaski grube i średnie dobrze uziarnione). Obsypkę ochronną należy wykonać do wysokości 30 cm powyżej wierzchu rury.

W trakcie robót ziemnych należy bezwzględnie korzystać z plany zbiorczej uzbrojenia.

4.5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Zasięg oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych nie wykracza poza działki Inwestora objęte opracowaniem. Nie wpływa negatywnie na sąsiadujące obiekty i działki, nie ogranicza możliwości ich zagospodarowania. Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
 - Art. 3, pkt 20 definiuje "obszar oddziaływania obiektu".
 - Art. 4 określa ogólne wymagania dotyczące projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych.
 - Art. 5 ust. 1 pkt 9 dotyczący zapewnienia, że projektowany obiekt nie spowoduje negatywnego oddziaływania na sąsiednie działki.
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wolności 10A
38-600 Ryki
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

4.6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Obszar objęty projektem nie jest podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekty budowlane znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji również nie są wpisane do rejestru zabytków.

4.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren zajmowany przez projektowaną inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Oddziaływanie inwestycji na etapie wykonywania prac będzie krótkotrwałe, ustąpi po ich zakończeniu i będzie wynikało z emisji spalin oraz hałasu związanych z pracą sprzętu. Oprócz powyższego następować będzie również emisja wtórna pyłu powodowana wzbudzaniem kurzu znajdującego się w rejonie prowadzonych prac. W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady z infrastruktury drogowej – gleba, ziemia, kamienie. Dodatkowo powstaną również odpady komunalne, wytwarzane przez robotników.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie ze zużyciem paliwa oraz energii elektrycznej w celu zasilenia niektórych maszyn budowlanych. Do budowy dróg zostaną wykorzystane sprawdzone materiały, substancje oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne, które ze względu na specyfikę i sposób zastosowania nie stanowią zagrożenia poważną awarią mogącą nieść za sobą skutki uboczne w realizacji przedsięwzięcia. Zapewnienie odpowiedniej organizacji placu budowy z zapleczem socjalnym i stały nadzór nad wykonawcami robót uchroni przed skażeniami, zanieczyszczeniami i zniszczeniami w środowisku. Prawidłowa eksploatacja oraz dbałość o stan techniczny sprzętu, maszyn i środków transportu zapobiegnie wyciekom substancji ropopochodnych do gruntu i wód.

W fazie eksploatacji oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby będzie głównie wynikiem wprowadzania do środowiska zanieczyszczeń komunalnych pochodzących ze spalin samochodowych. Przedsięwzięcie będzie miało pozytywny wpływ na zmniejszenie hałasu i bezpieczeństwo uczestników ruchu. Inwestycja na etapie budowy oraz funkcjonowania nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, możliwością powstania pożaru.

Lokalizację baz i warsztatów Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia i technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego trwałego przekroczenia norm ochrony środowiska akustycznej w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z przepisów Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy „O odpadach” z dnia 27.04.2001.

4.9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21 ze zm.).

4.10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja przebiega przez tereny, na których nie występują zabytki oraz dobra kultury.

4.11. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

3.1 Spełnienie warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania

Bezpieczeństwo użytkowania zostanie zapewnione poprzez wprowadzenie oznakowania poziomego i pionowego wskazującego zasady ruchu na drogach.

5. UWAGI OGÓLNE

- Całość prac należy realizować zgodnie z obowiązującymi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Technicznego, Prawem Budowlanym i przepisami BHP.
- Plan BIOZ zostanie opracowany i załączony do wniosku „o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej”.
- W celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia podziemnego przed rozpoczęciem prac należy wykonać przekopy kontrolne.
- W przypadku odkrycia niezidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć wykop wraz z uzbrojeniem podziemnym i powiadomić inwestora i domniemanego użytkownika lub właściciela sieci.
- Wszelkie roboty w pobliżu uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie pod nadzorem gestora sieci.
- Po zakończonych pracach należy wykonać geodezyjne pomiary powykonawcze i uzupełnić mapę zasadniczą w lokalnym ośrodku geodezyjnym.
- Wszelkie odkryte nieprawidłowości lub błędy projektowe w niniejszym opracowaniu należy zgłosić do firmy RoadWay w celu ich usunięcia.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Kowalik



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-X1W-92R-ZZI *

Pan **RAFAL GRUDNIEWICZ** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0594/11**

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 2.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wzajemnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-PZC-WIIF-L38 *

Pan **Grzegorz Andrzej Kowalik** o numerze ewidencyjnym **LUB/BO/0068/CS**

adres zamieszkania

jest Członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Joanna Giełucha, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 2.

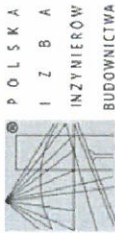
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH**

Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wzajemnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
MAZ-GAT-NN6-394 *

Pan WOJCIECH PRĘDOTA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1255/04
adres zamieszkania TUROWSKA 5, 05-220 ZIELONKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
MAZ-FT1-ID5-GLI *

Pani GRAZYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01
adres zamieszkania ul. BRZOSOWA 24 A, 05-230 KOBYLKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH**
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Treść	Skala
1.	<i>Plan zagospodarowania terenu</i>	1:500

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

